



VIVIR EN ESTANCIA  
**LA RINCONADA**

CLUB DE CAMPO

**TE CAMBIA LA VIDA**

---

RUTA 34 KM 10 · SANTA FE · ARGENTINA

UN EMPRENDIMIENTO



**Familia Carey**



# BIENVENIDOS



A diez minutos en auto desde la ciudad de Rosario se llega a Estancia La Rinconada, un paraíso para los sentidos.

El aire puro y el sonido de las aves da la bienvenida a este espacio creado para vivir diferente.

La vida en La Rinconada es todo lo que se puede esperar de un gran club de campo: Caminar por sus calles entre árboles centenarios y acercarse a alguno de los lagos que salpican el paisaje, observar las aves de todo tipo o practicar un deporte con amigos.

Estancia La Rinconada es un club de campo. Es un lugar para vivir. Es una gran familia. Es el lugar que te cambia vida.

**ESPACIOSOS LOTES DESDE 1000 M2 PARA CONSTRUIR TU CASA EN LA RINCONADA**

# DISFRUTAR MÁS



## GOLF

La cancha de La Rinconada se ha convertido en una verdadera atracción, gracias a una gestión impecable y una infraestructura única en la región.

## POLO / EQUITACIÓN

Con una antigua tradición en la cría de caballos La Rinconada presenta una cancha profesional para la práctica de este deporte. Pronto habrá circuito para cabalgatas y escuela de equitación.

## TENIS / PÁDEL

Canchas con iluminación y clases personalizadas en una de las mejores superficies que se puede encontrar en la zona.

## CLUB HOUSE

Restaurante y bar en el casco de estancia, con una historia de cien años, al que se suman un asador de campo donde se preparan deliciosas comidas para disfrutar al aire libre, o bien en el salón climatizado.



# VIVIR DIFERENTE



**ATARDECERES  
QUE VALE LA PENA  
CONTEMPLAR**





# FICHA TÉCNICA

DESCRIPCIÓN	Un gran espacio natural, para vivir en contacto con la naturaleza pero con todas las comodidades de la vida moderna. Con árboles centenarios y salpicado de lagos, el predio se encuentra en una zona de campos privados, garantizando la preservación del entorno.
SUPERFICIE	115 hectáreas 65% de espacios verdes comunes
INSTALACIONES	Club House con restaurant, bar, parrilla y asador criollo Casco de estancia de 1890 remodelado / Apto celebraciones Estacionamiento Piscina con solarium Vestuarios
DEPORTES	Cancha de Golf homologada AAG 18 hoyos (últimos hoyos en construcción) Canchas de Padel y Tenis Cancha de Polo profesional, con sistema de riego artificial Caballerizas y futuro sector de equitación Proshop
INFRAESTRUCTURA	Accesos y calles pavimentadas Cableado subterráneo y fibra óptica
SEGURIDAD	Control de acceso Alarmas perimetrales + video vigilancia Servicio de seguridad privada
UBICACIÓN	Ruta 34 / Km 10 Accesible desde Rosario (5´ desde Av. Circunvalación) Accesible desde AO12
DISTANCIAS	20´ desde ciudad de San Lorenzo 15´ desde ciudad Gdo. Baigorria 15´ desde barrio Fisherton, Rosario 10´ desde barrio Alberdi, Rosario 30´ desde Rosario Centro



# PLANO · ETAPA 1



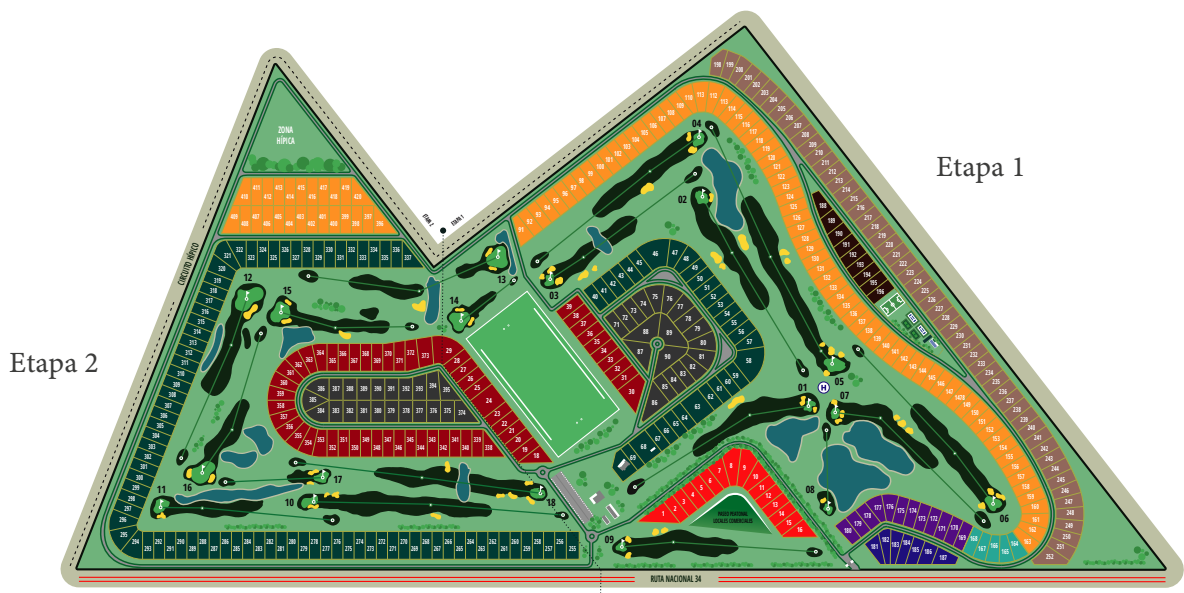
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> Club House | <span style="color: darkred;">■</span> Polo        | <span style="color: darkgreen;">■</span> Centro | <span style="color: black;">■</span> Rotonda         |
| <span style="color: purple;">■</span> Lagos   | <span style="color: lightgreen;">■</span> Hoyo 6   | <span style="color: blue;">■</span> Ingreso     | <span style="color: orange;">■</span> Recorrido Golf |
| <span style="color: brown;">■</span> Tenis    | <span style="color: tan;">■</span> Recorrido Campo |   |  |



# SUPERFICIES LOTES · ETAPA 1

1	1500	26	1000	51	1000	76	1226,74	101	1000	126	1001,78	151	1001,17	176	1043,53	201	1022,09	226	1000,15	251	1068,27
2	1000	27	1000	52	1000	77	1220,70	102	1000	127	1006,14	152	1002,28	177	1032,29	202	1021,14	227	1000,15	252	1364,95
3	1000	28	1000	53	1000	78	1250	103	1000	128	1004,74	153	1003,09	178	1039,28	203	1020,60	228	1000,15		
4	1000	29	1563,62	54	1000	79	1209,92	104	1000	129	1005,65	154	1001,23	179	1039,28	204	1020,28	229	1000,15		
5	1000	30	1809,30	55	1000	80	1229,86	105	1000	130	1006,25	155	1003,78	180	1039,28	205	1020,11	230	1000,15		
6	1000	31	1000	56	1118,72	81	1229,87	106	1000	131	1006,93	156	1001,31	181	1003,42	206	1019,59	231	1000,15		
7	1147,51	32	1000	57	1134,50	82	1145,97	107	1000	132	1006,46	157	1000,88	182	1019,63	207	1000,15	232	1000,15		
8	1564,76	33	1000	58	2398,89	83	1000	108	1000	133	1005,72	158	1002,48	183	1011,54	208	1000,15	233	1000,15		
9	1539,91	34	1000	59	1000	84	1000	109	1002,68	134	1004,70	159	1003,48	184	1009,65	209	1000,15	234	1000,15		
10	1153,45	35	1000	60	1000	85	1006,87	110	1083,98	135	1003,41	160	1001,08	185	1011,15	210	1000,15	235	1000,15		
11	1000	36	1000	61	1000	86	1648,98	111	1220,32	136	1001,85	161	1006,59	186	1007,73	211	1000,15	236	1000,15		
12	1000	37	1000	62	1000	87	1526,33	112	1169,12	137	1002,65	162	1010,84	187	1000,55	212	1000,15	237	1000,15		
13	1000	38	1000	63	2000	88	1944,76	113	1024,08	138	1003,19	163	1013,51	188	1001,10	213	1000,15	238	1000,15		
14	1000	39	1000,39	64	1000	89	1904,81	114	1008,39	139	1003,47	164	1014,34	189	1016,26	214	1000,15	239	1039,24		
15	1000	40	1003,41	65	1000	90	1808,69	115	1002,26	140	1003,48	165	1003,88	190	1005,90	215	1000,15	240	1031,28		
16	1135,16	41	1000	66	1000	91	1054	116	1005,40	141	1003,23	166	1004,44	191	1007,40	216	1000,15	241	1040,86		
17	EC	42	1000	67	1000	92	1000	117	1009,56	142	1002,72	167	1003,29	192	1006,32	217	1000,15	242	1048,94		
18	1000,03	43	1000	68	2000	93	1000	118	1004,95	143	1001,94	168	1005,47	193	1005,89	218	1000,15	243	1055,49		
19	1000	44	1000	69	1000	94	1000	119	1008,05	144	1000,50	169	1005,72	194	1007,26	219	1000,15	244	1060,42		
20	1000	45	1000	70	ADM	95	1000	120	1003,83	145	1004,88	170	1003,49	195	1007,44	220	1000,15	245	1064,01		
21	1000	46	2338,92	71	1001,58	96	1000	121	1004,16	146	1005,87	171	1011,81	196	1006,44	221	1000,15	246	1032,03		
22	1000	47	1187,84	72	1000	97	1000	122	1003,33	147	1004,75	172	1009,13	197	TENIS	222	1000,15	247	1068,10		
23	1000	48	1154,72	73	1000	98	1000	123	1005,75	148	1003,14	173	1007,81	198	1018,75	223	1000,15	248	1068,11		
24	2000	49	1000	74	1117,36	99	1000	124	1003,30	149	1002,78	174	1005,44	199	1011,76	224	1000,15	249	1068,15		
25	1000	50	1000	75	1226,72	100	1000	125	1002,10	150	1002,12	175	1006,28	200	1019,21	225	1000,15	250	1068,20		

## PLANO GENERAL



Etapa 2

Etapa 1



# BENEFICIOS

*Financiación propia y facilidad para la compra de lotes.*

## **Pago Contado**

Descuento del 10% (Dólar oficial vendedor) + descuento del 5% por Beneficio de construcción inmediata.

## **Financiado**

Entrega inicial del 30% + 6, 12 o 24 cuotas al dolar oficial vendedor al dia del pago.  
Descuento de últimas cuotas (1, 2 o 4 respectivamente) por Beneficio de construcción inmediata.

*Consultar validez de los beneficios.*

## **Tabla comparativa de lotes**

Zona	Área	Valor m2 (USD)	Números de Lotes
	Club House	135.-	1 / 16
	Polo	150.-	18 / 39
	Centro	135.-	40 / 68
	Rotonda	115.-	73 / 90
	Lagos	135.-	169 / 180
	Hoyo 6	130.-	164 / 168
	Ingreso	135.-	181 / 187
	Recorrido Golf	130.-	91 / 163
	Tenis	120.-	188 / 196
	Recorrido Campo	100.-	198 / 252





---

# CONTACTO

---

*Para recibir asesoramiento comercial y visitar La Rinconada*



0341 153 743 812

0341 153 861 377



[ventas@estancialarinconada.com.ar](mailto:ventas@estancialarinconada.com.ar)

---

¡Visítanos para ver fotos, videos y toda la info del desarrollo!



[www.estancialarinconada.com.ar](http://www.estancialarinconada.com.ar)

---

UN EMPRENDIMIENTO



**Familia Carey**